

6. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Celem niniejszego opracowania było wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji dotychczasowej budowli ochronnej. Przedmiotowy obiekt to Szkoły Podstawowej nr 20, przy ulicy Leśnej 30 w Białymstoku. Na podstawie analiz, wizji lokalnych, pomiarów, badań i analizy statyczno-wytrzymałościowej oraz w odniesieniu do warunków Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235):

- § 3 – obiekt spełnia wymagania zawarte w paragrafie
- § 4 – obiekt spełnia wymagania zawarte w paragrafie
- § 5 – obiekt spełnia wymagania zawarte w paragrafie
- **§ 8 – obiekt nie spełnia wymagań zawartych w paragrafie**
- **§ 10 – obiekt nie spełnia wymagań zawartych w paragrafie**
- **§ 15 – obiektu nie można klasyfikować według tego paragrafu**
- **§ 16 – obiektu nie można klasyfikować według tego paragrafu**

W celu spełnienia przez budowlę najniższych możliwych wymagań, należy spełnić wymagania paragrafu §11 Rozporządzenia, które sprawdzono dodatkowo, aby obiekt mógł zostać zakwalifikowany jako budowla ochronna o kategorii odporności U-1 (ukrycie).

W tabeli poniżej przedstawiono zakres koniecznych do wykonania robót, wraz z szacunkowym oraz przybliżonym kosztem wykonania tych robót.

Lp.	Paragraf Rozporządzenia, w którym zawarto nie spełniony przez budowlę warunek	Zakres robót koniecznych do wykonania, aby budynek mógł zostać zakwalifikowany jako budowla ochronna (kategoria U-1)	Szacunkowy koszt [zł brutto]
1.	§ 11	Uporządkować, usunąć zbędne elementy, palne i rozprzestrzeniające ogień	12 560 – 25 120
		Wykonać zmiany instalacyjne – przejścia pożarowe instalacji przez stropy i ściany, uzupełnienie ubytków w stropach i ścianach	15 000 – 20 800

Koszt Szacunkowy Brutto: 27 560 – 45 920 zł

Dodatkowo, w celu poprawy trwałości budowli, stropy należy oczyścić z odpadających fragmentów otuliny oraz produktów korozji zbrojenia. W następnym kroku należy zastosować penetrujące inhibitory korozji zbrojenia, aby spowolnić proces degradacji zbrojenia i odtworzyć otulinę zbrojenia zaprawami naprawczymi.

Ponadto należy usunąć przyczynę oraz skutki zawilgocenia ścian. W przypadku braku skutecznej naprawy i likwidacji źródła zawilgocenia, może dojść do degradacji ścian.